

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka.

Zamieňajúca v prvom rade :

Obec Oravská Polhora, IČO: 00314749, Oravská Polhora 454
v zastúpení: **Ing.Michal Strnál**– starosta obce

Zamieňajúci v druhom rade :

Anton Rusnák, rod. Rusnák, nar. [REDAKOVANÉ] r.č. [REDAKOVANÉ], bytom Oravská Polhora [REDAKOVANÉ]
občan SR

uzavreli za nižšie uvedených podmienok túto

zámennú zmluvu.

Čl. I.

Zamieňajúca v prvom rade **Obec Oravská Polhora** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 8227/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 514 m²,
zapísaná pod B1 na meno zamieňajúcej v prvom rade **Obec Oravská Polhora**. v podiele 1/1-ina účasti.

Zamieňajúci v druhom rade **Anton Rusnák** je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Oravská Polhora, obec: Oravská Polhora zapísanej na **LV č. 7027 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 6075/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
- CKN parc.č. 6075/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- CKN parc.č. 6291/109 trvalý trávny porast o výmere 368 m²,
- CKN parc.č. 6530/43 orná pôda o výmere 2448 m²,
zapísaná pod B1 na meno zamieňajúceho v druhom rade **Anton Rusnák**. v podiele 1/1-ina účasti.

Čl. II.

Zamieňajúca v prvom rade **obec Oravská Polhora** vymieňa zamieňajúcemu v druhom rade **Antonovi Rusnákovi** týmto jej patriacu nehnuteľnosť, zapísanú na **LV č. 1209 k.ú. Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 8227/2 zastavaná plocha nádvorie o výmere 514 m²,
pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti zamieňajúci v druhom rade **Anton Rusnák**

Zamieňajúci v druhom rade **Anton Rusnák** vymieňa zamieňajúcej v prvom rade **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na LV č. 7027 k.ú. **Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 6075/37 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 372 m²,
 - CKN parc.č. 6075/38 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti zamieňajúci v prvom rade **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v druhom rade **Anton Rusnák** vymieňa zamieňajúcej v prvom rade **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na LV č. 7027 k.ú. **Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 6291/109 trvalý trávny porast o výmere 368 m²,
- A to len tú časť podľa GP.č. 46156704-38/2021 vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým overeným pod číslom G1-354/2021 overený Ing.Františkom Dzurekom dňa 16.04.2021 zodpovedá CKN parc.č. 6291/127 trvalý trávny porast o výmere 8 m² zodpovedá CKN parc.č. 6291/126 trvalý trávny porast o výmere 16 m² pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti zamieňajúci v prvom rade **Obec Oravská Polhora**

Zamieňajúci v druhom rade **Anton Rusnák** vymieňa zamieňajúcej v prvom rade **obci Oravskej Polhore** týmto jemu patriacu nehnuteľnosť, zapísaný na LV č. 7027 k.ú. **Oravská Polhora** a to:

- CKN parc.č. 6530/43 orná pôda o výmere 2448 m²,
- A to len tú časť podľa GP.č. 46156704-38/2021 vyhotovený Ing. Tomášom Bukovým overeným pod číslom G1-354/2021 overený Ing.Františkom Dzurekom dňa 16.04.2021 zodpovedá CKN parc.č. 6530/56 orná pôda o výmere 59 m² zodpovedá CKN parc.č. 6530/55 orná pôda o výmere 117 m² pričom vlastníkom pozemku sa stáva v podiele 1/1-ina účasti zamieňajúci v prvom rade **Obec Oravská Polhora**

Čl. III.

Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v kú.**Oravská Polhora**

Čl. IV.

Zamieňajúca v prvom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku I tejto zmluvy je jej vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Zamieňajúci v druhom rade vyhlasuje, že zamieňaná nehnuteľnosť uvedená v článku I) tejto zmluvy je jeho vlastníctvom, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti a jej prevod nie je nijako obmedzený.

Čl. V.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy si ju riadne prečítali, oboznámili sa v plnom rozsahu s jej textom a žiadajú, aby na základe tejto zámennej zmluvy a na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu bol vykonaný zápis podľa bodu II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si navzájom poskytnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v písaní, počítaní alebo iných chýb a nesprávností tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech zamieňajúcich podľa tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujú, že až k tomuto dňu sú svojimi podpismi vzájomne viazaní.

Čl. VI.

Ostatné právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim vlastnoručným podpisom na tejto zmluve.

V Oravskej Polhore 28.06.2021

Zamieňajúca v prvom rade:
(overený podpis)

[Redacted signature area]

Obec Oravská Polhora
v zast. starostom obce Ing. Michal Strnál

Zamieňajúci v druhom rade:
(overený podpis)

[Redacted signature area]

Anton Rusnák

Číslo osvedčovacej knihy č. 2247/2021
podpisal (overený podpis) tito
dňa 29.6.2021
v meste Oravská Polhora
v zast. starostom obce Ing. Michal Strnál
V Oravskej Polhore dňa 28.6.2021

Číslo osvedčovacej knihy č. 2247/2021
podpisal (overený podpis) tito
dňa 29.6.2021
v meste Oravská Polhora
V Oravskej Polhore dňa 28.6.2021